

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบรายงาน



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓๙๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๖๑/๒๕๖๗

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดย นายพนม เพียรประดิษฐกุล และ นายพนัส เพียรประดิษฐกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เอส.22 สุราษฎร์ธานี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) S.22 Suratthani

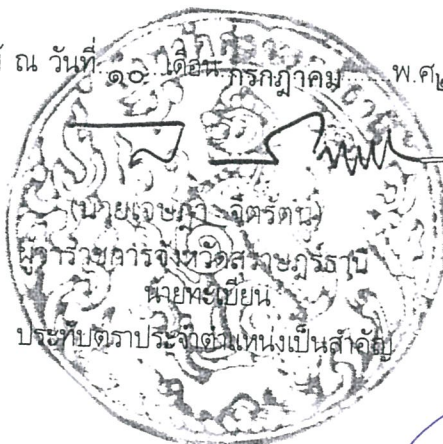
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๔๙/๒ หมู่ที่ ๔ ถนนโฉลกกรู ตำบลมะขามเตี้ย

อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.





แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๔๐/๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกรัฐ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง มะขามเตี้ย อำเภอ/เขต เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกรัฐ หมู่ที่ -

ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐

เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๒.๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่ / ความยาว ๗,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ ทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน คูน้ำ ๓๐๐ เมตร จอดรถ - ตารางเมตร ถนน - เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ / ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย นายอมตะ ผิวผ่อง สฟก.๕๗๔๐, นายเจนจิตร สุริยานิติกุล สก.๓๔๖๖, นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗,

นายเมธี เลิศปรีชาภักดี ส-ส๑๒๖๗, นายวิทยา เกื้อกูลธเนส สย.๕๖๑๖ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

โดย นายภุชณะ เพชรศรี ภย.๒๖๑๔๙, นายพจนนา แผลอุตม ส-ส๑ ๒๐๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต และค่าตรวจแบบแปลน รวมเป็นเงิน ๒๔,๕๐๐.- บาท

(..... สอดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน.....)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๕๑/๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย..... ถนน..... โฉลกรัฐ..... หมู่ที่ ๔.....  
ตำบล..... มะขามเตี้ย..... อำเภอ..... เมืองสุราษฎร์ธานี..... จังหวัด..... สุราษฎร์ธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... โฉลกรัฐ..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... มะขามเตี้ย..... อำเภอ..... เมืองสุราษฎร์ธานี..... จังหวัด..... สุราษฎร์ธานี.....  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๒๔๒๐.....  
เป็นที่ดินขอ.....นายพนม เพียรประดิษฐกุล.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....  
(๑) ชนิด.....ค.ส.ด. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องน้ำ, เก็บของ, ห้องครัว.....  
พื้นที่ / ความยาว.....๔๐๕ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ.....  
จำนวน.....คัน.....คูน้ำ.....๒๕๐.....เมตร ถนน.....เมตร.....  
(๒) ชนิด.....ค.ส.ด. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ซักกรีด, อยู่อาศัย.....  
พื้นที่ / ความยาว.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ.....  
จำนวน.....คัน.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายภรณ์ เพชรศรี ภูษ.๒๖๑๔๙.....นายสุวัฒน์ บุญชิต ภูษ.๑๑๓๖๖.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๕๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่.....๕๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงษ์ สุวรรณบุตร)  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ค่าธรรมเนียม.....๖๕๓.....บาท (หกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ใบเสร็จเลขที่.....-.....เล่มที่.....

ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....





แบบ อ. ๑  
ชอ.ปค.ธว  
1

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๓๖/๒๕๖๒

อนุญาตให้.....บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกัฏฐ หมู่ที่ ๔  
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกัฏฐ หมู่ที่ -  
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐  
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม  
พื้นที่ / ความยาว ๔๒๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน - คัน คูน้ำ ๑๕๐ เมตร รั้ว - เมตร  
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ  
พื้นที่ / ความยาว ๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ -  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุวัฒน์ บุญชิต ภ.ส.ล.๑๑๓๖๖ นายวันชัย แก้วแย้ม ภย.๕๒๓๔๘ เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(นายเอกพจน์ ยอดพินิจ)

นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

ใบอนุญาต.ก.ก. 62



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ส่วนของเจ้าของอาคาร

## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ค่าธรรมเนียม ๔๐๐ บาท ( สี่ร้อยบาทถ้วน )

ใบเสร็จเลขที่..... - .....เล่มที่..... - .....

ลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒





แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๕๐/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โดยนายพนม เพียรประดิษฐกุล) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ถนน โสภณรัฐ หมู่ที่ ๔  
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๐๔๐/๒๕๖๗  
ลงวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑.) ชนิด	ค.ส.ล. ๖ ชั้น	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	โรงแรม
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๒.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๓.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๔.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โสภณรัฐ  
หมู่ที่ - ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
โดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐  
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑.) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รวมเป็นเงิน ๑๑๐.- บาท  
( - หนึ่งร้อยบาทถ้วน - )



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
(ลายมือชื่อ) นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โดยนายพนม เพียรประดิษฐกุล) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ถนน โสภณรัฐ หมู่ที่ ๔  
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๒๓๖/๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑.) ชนิด	ค.ส.ก. ๑ ชั้น	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	ห้องประชุม
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๒.) ชนิด	ค.ส.ก. ๑ ชั้น	จำนวน	๒ หลัง	เพื่อใช้เป็น	ห้องน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๓.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๔.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โสภณรัฐ  
หมู่ที่ - ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี  
โดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐  
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑.) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รวมเป็นเงิน ๑๐๐.- บาท  
( - หนึ่งร้อยบาทถ้วน - )

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น